



finThesis Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 178570501000

**Χρηματοοικονομική Έκθεση για την χρήση που έληξε
την 31^η Δεκεμβρίου 2025
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «finThesis ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2025.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	14
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025.	18
1. Γενικές πληροφορίες	18
2. Πλαίσιο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές...19	
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	19
Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	22
Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	22
2.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	24
2.3 Μισθώσεις	24
2.4 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	25
2.5 Απαιτήσεις από πελάτες.....	26
2.6 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	26
2.7 Παροχές στο προσωπικό.....	27
2.8 Προβλέψεις.....	28
2.9 Αναγνώριση Εσόδων	28
3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	29
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίου.....	30
3.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	30
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	31
5 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και από διάθεση προσωπικού.....	32
6 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	32
7 Λοιπά έξοδα	32
8 Φόρος εισοδήματος	33
9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	34
10 Εμπορικές απαιτήσεις	34
11 Λοιπές απαιτήσεις	34
12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	35
14 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά	35
15 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις	36
16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία.....	36

17	Δεσμεύσεις από Μισθώσεις	36
18	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
19	Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών	38
20	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	39

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «finThesis ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της finThesis ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εφεξής η «Εταιρεία», έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018 και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Αναλυτικότερα, στην παρούσα έκθεση παρουσιάζεται το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας, οι αρχές διοίκησης, οι κυριότεροι κίνδυνοι, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική θέση και τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και οι προοπτικές και αναμενόμενες εξελίξεις για το 2026.

1. Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η finThesis (η «Εταιρεία»), έχει λάβει άδεια από την Τράπεζα της Ελλάδος (δυνάμει του αρ. 28 του Ν. 4438/2016 και της Πράξης Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος 137/16.4.2018.) προκειμένου να δραστηριοποιηθεί στο χώρο της διαμεσολάβησης στεγαστικών δανείων στελεχωμένη από πιστοποιημένους συμβούλους στεγαστικών δανείων με μεγάλη εμπειρία τόσο στον τραπεζικό τομέα όσο και στην χορήγηση δανείων.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων, η παροχή υπηρεσιών πιστωτικής διαμεσολάβησης, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η παροχή υπηρεσιών μεσίτη ασφαλίσεων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας επί ακινήτων, εκτεινόμενων τόσο στην υπόδειξη ευκαιριών όσο και στη μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα, όπως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο, η μεσιτεία κατά τον Αστικό Κώδικα, η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών κτηματομεσιτικών εταιρειών.
- Παροχή υπηρεσιών πιστωτικής διαμεσολάβησης σε καταναλωτές, ήτοι η παροχή υπηρεσιών μεσίτη πιστώσεων, όπως αποτυπώνονται στο άρθρο 3 παρ. 5 του Νόμου 4438/2016, όπως ισχύει, όπου, η Εταιρεία δεν ενεργεί ως πιστωτικός φορέας ή συμβολαιογράφος και δεν παρουσιάζει απλώς, άμεσα ή έμμεσα, στον καταναλωτή έναν πιστωτικό φορέα ή μεσίτη πιστώσεων και, στο πλαίσιο της εμπορικής, επιχειρηματικής ή επαγγελματικής της δραστηριότητας, έναντι αμοιβής η οποία μπορεί να είναι χρηματική ή να έχει οποιαδήποτε άλλη συμφωνηθείσα μορφή οικονομικού ανταλλάγματος, προβαίνει σε μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες δραστηριότητες πιστωτικής διαμεσολάβησης: προτείνει ή προσφέρει συμβάσεις πίστωσης στους καταναλωτές, βοηθά τους καταναλωτές αναλαμβάνοντας προπαρασκευαστικές εργασίες ή άλλες προσυμβατικές διοικητικές διαδικασίες για τη σύναψη συμβάσεων πίστωσης

διαφορετικές από αυτές της παραπάνω περίπτωσης ή συνάπτει συμβάσεις πίστωσης με τους καταναλωτές εξ ονόματος του πιστωτικού φορέα.

- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, όπως αποτυπώνονται στο άρθρο 3 παρ. 20 του Νόμου 4438/2016, όπως ισχύει, ήτοι προσωπικές συστάσεις σε καταναλωτές σε σχέση με μία ή περισσότερες συναλλαγές που συνδέονται με συμβάσεις πίστωσης.
- Ασφαλιστική Πρακτόρευση δηλαδή, παροχή υπηρεσιών διανομής ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μίας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων κατά την έννοια του Νόμου 4583/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Η παροχή σε μη καταναλωτές υπηρεσιών πιστωτικής διαμεσολάβησης και συμβουλευτικών υπηρεσιών, σε σχέση με μία ή περισσότερες συναλλαγές που συνδέονται με συμβάσεις πίστωσης.

Η doValue S.p.A. η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, είναι μία από τις κορυφαίες εταιρείες διαχείρισης (servicer) στη Νότια Ευρώπη, με δραστηριότητα στους τομείς της διαχείρισης δανείων και ακίνητης περιουσίας, που προέρχονται κυρίως από μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα, για λογαριασμό τραπεζών και επενδυτών.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές ενώ διατηρεί 2 υποκαταστήματα. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό 25ης Μαρτίου, Θεσσαλονίκης και Τεώ 15, Ταύρος, Νομός Αττικής.

2. Αρχές Διοίκησης

Η finThesis έχει υιοθετήσει μια ευέλικτη οργανωτική δομή με στόχο, να αξιοποιήσει πλήρως τις ευκαιρίες που προσφέρει το βελτιωμένο διεθνές αποτύπωμα του Ομίλου. Το οργανωτικό μοντέλο διευκολύνει το συντονισμό μεταξύ συναδέλφων, την ανταλλαγή εμπειριών και την ομαδική εργασία. Προάγει ένα κοινό όραμα και μια ολοκληρωμένη στρατηγική μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου για να είναι πιο ανταγωνιστικές και να συνεχίσουν να ενισχύουν την θέση του Ομίλου doValue. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 4 μέλη. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

1. Αναστάσιος Πανούσης, Πρόεδρος του ΔΣ
2. Πατεράκη Ελευθερία, Εκτελεστικό Μέλος
3. Πρωτόπαπας Ανδρέας, Εκτελεστικό Μέλος
4. Della Seta Daniele, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύει μέχρι και 24.07.2027.

3. Ανασκόπηση οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Η χρήση 2025 αποτελεί την πρώτη συνεχή χρονιά πλήρους δραστηριότητας για την Εταιρεία κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν έσοδα ύψους 616.946 ευρώ. Η αύξηση των εσόδων προέρχεται κατά κύριο λόγο επειδή ενήργησε ως διαμεσολαβητής στεγαστικών δανείων.

Μία συνεργασία στρατηγικής σημασίας ξεκίνησε η Εταιρεία διαμεσολάβησης στεγαστικών δανείων με το Military Club, δίνοντας τη δυνατότητα στα Μέλη του, εν ενεργεία και εν αποστρατεία στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας, καθώς και το αντίστοιχο πολιτικό προσωπικό, να αποκτήσουν κατοικία με προνομιακούς όρους, πέραν της δωρεάν υπηρεσίας που παρέχεται από την finThesis σε κάθε ενδιαφερόμενο. Στο πλαίσιο της συνεργασίας, η finThesis μέσω των πιστοποιημένων συμβούλων της αναλαμβάνει αποκλειστικά την επικοινωνία με τους ενδιαφερόμενους και παρέχει όλη

την απαραίτητη υποστήριξη για την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης καθώς και την προετοιμασία του φακέλου του δανείου που θα αποσταλεί στις Τράπεζες. Η finThesis συνεργάζεται με όλες τις τράπεζες, συλλέγει όλες τις συμφέρουσες προτάσεις και απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση να επισκεφθούν τραπεζικά καταστήματα, ενώ βοηθά στο στάδιο επιλογής του πλέον κατάλληλου χρηματοδοτικού προγράμματος.

Σε μια νέα συνεργασία με στόχο την ολοκληρωμένη εξυπηρέτηση κάθε ενδιαφερόμενου, προχώρησε η finThesis με την Golden Home, την μεγαλύτερη εταιρεία στην Ελλάδα που δραστηριοποιείται στην αγορά ακινήτων (real estate), για λήψη συστάσεων πελατών με σκοπό την διαμεσολάβηση στεγαστικών δανείων. Η στρατηγική αυτή συνεργασία στοχεύει στη διευκόλυνση των ενδιαφερομένων για αγορά κατοικίας, παρέχοντάς τους εξειδικευμένη βοήθεια και εξυπηρέτηση, όπως και πρόσβαση σε εξατομικευμένες λύσεις χρηματοδότησης.

Οι σημαντικότεροι δείκτες για τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής :

	2025	2024
Δείκτες Ρευστότητας		
Γενική Ρευστότητα		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	69%	169%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	89%	96%
Δείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια	-402%	130%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	-25%	77%
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)/ Ίδια Κεφάλαια	140%	-109%
Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)/ Έσοδα	-80%	0%

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία, μέλος του Ομίλου doValue («Όμιλος»), επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα όπως η περιβαλλοντική βιωσιμότητα και αναλαμβάνει καθημερινά συγκεκριμένες δράσεις για την προληπτική αντιμετώπιση της περιβαλλοντικής ρύπανσης, τη μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον και την γενικότερη διασφάλιση ενός βιώσιμου περιβάλλοντος για τις μελλοντικές γενιές. Στα πλαίσια αυτά, έχουν υλοποιηθεί συγκεκριμένες δράσεις όπως η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για τα γραφεία της Εταιρείας και η προμήθεια χαρτικών βάσει διεθνών πιστοποιήσεων και περιβαλλοντικών κριτηρίων.

Η Εταιρεία ακολουθεί επίσης τις «Οδηγίες για περιβαλλοντικά θέματα» που έχει εκδώσει η μητρική Εταιρεία και έχουν συνταχθεί, με στόχο τον καθορισμό αρχών και βέλτιστων πρακτικών σε θέματα περιβαλλοντικής συμπεριφοράς καθώς και για την καθημερινή ενημέρωση των εργαζομένων της για τα έργα που αποφασίζει να υποστηρίξει η Εταιρεία σχετικά με το περιβάλλον.

5. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η ανάληψη κινδύνων είναι ένα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της για την επίτευξη των στρατηγικών και επιχειρηματικών της στόχων. Η αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων αποτελεί βασική προτεραιότητα, ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας θεσπίζει επαρκείς μηχανισμούς για την έγκαιρη αναγνώριση των κινδύνων και την αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεών τους στην επίτευξη των στόχων που έχει θέσει λόγω του ότι οι οικονομικές, κανονιστικές και λειτουργικές συνθήκες διαρκώς εξελίσσονται και μεταβάλλονται, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και διαρκώς επικαιροποιεί τους μηχανισμούς διαχείρισης κινδύνων με στόχο τη συνεχή και βέλτιστη προσαρμογή τους στο περιβάλλον αυτό. Η δομή, οι εσωτερικές διαδικασίες και οι υφιστάμενοι μηχανισμοί ελέγχου διασφαλίζουν τόσο την αρχή της ανεξαρτησίας όσο και την άσκηση επαρκούς εποπτείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η είσπραξη του συνόλου των απαιτήσεων της πραγματοποιείται σύμφωνα με τους πιστωτικούς όρους που έχει θέσει η εταιρεία. Μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από την συνδεδεμένη εταιρεία Do Value Greece.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Οι δείκτες ρευστότητας παρακολουθούνται σε τακτή χρονική βάση ενώ η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό από την μητρική της doValue S.p.A. εάν απαιτηθεί.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει περιουσιακά στοιχεία που να εκτίθενται σε κίνδυνο τιμών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε ευρώ, συνεπώς η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα δάνεια της Εταιρείας αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό από τη μητρική εταιρεία ύψους 600.000 ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι δανειακές συμβάσεις έχουν συναφθεί με όρους αγοράς και φέρουν επιτόκιο Euribor συν περιθώριο. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις αγορές επιτοκίων και προβαίνει σε έγκαιρες προσαρμογές των επιχειρηματικών σχεδίων, όταν είναι απαραίτητο.

6. Δέσμευση στο Προσωπικό

Στην finThesis οι αξίες μας συμβάλλουν σημαντικά στην επίτευξη του οράματος μας. Εστιάζουμε στην προώθηση και διάδοση μίας ενιαίας κουλτούρας που βασίζεται στην ακεραιότητα και τον αμοιβαίο σεβασμό, υποστηρίζοντας συνειδητές και υπεύθυνες συμπεριφορές. Οι εργαζόμενοί μας ενεργούν με γνώμονα τις θεμελιώδεις δεξιότητες και συμπεριφορές που μας χαρακτηρίζουν ως εταιρεία.

Αποτελεσματικότητα

- Καθορίζουμε μια σαφή στρατηγική, προσανατολισμένη στον στόχο.
- Δρούμε με αποφασιστικότητα και προορατικότητα.
- Βελτιστοποιούμε τις διαδικασίες και τους πόρους μας για να επιτυγχάνουμε τους στόχους μας.

Συνεργασία

- Επικοινωνούμε με διαφανή, καθαρό και εποικοδομητικό τρόπο σε όλα τα επίπεδα.
- Συμμετέχουμε ενεργά και συνεισφέρουμε στην ομάδα. Συνεργαζόμαστε και μοιραζόμαστε γνώσεις, πληροφορίες και εμπειρία.
- Αναλαμβάνουμε κοινές ευθύνες.

Υπευθυνότητα

- Εργαζόμαστε με ποιότητα και αποτελεσματικότητα. Επιδιώκουμε τη λειτουργική αριστεία, σεβόμενοι τους κανόνες και κανονισμούς που προβλέπουν οι αρχές λειτουργίας μας.
- Μαθαίνουμε από προηγούμενες εμπειρίες για να βελτιωνόμαστε στο μέλλον.
- Εγγυόμαστε μια θετική εμπειρία για τους πελάτες μας, εσωτερικούς και εξωτερικούς.

Ηγεσία

- Δείχνουμε δέσμευση και υπευθυνότητα. Δημιουργούμε αξία για την εταιρεία μας, με οδηγό την ειλικρίνεια, τις ηθικές αρχές και τη σαφήνεια.
- Μεταδίδουμε ενθουσιασμό, δεσμεύουμε και παρακινούμε τους συναδέλφους μας.
- Εστιάζουμε στην ανάπτυξη και ενδυνάμωση των συνεργατών και συναδέλφων μας. Είμαστε ενεργοί και καινοτόμοι δημιουργοί.

Αυτά τα στοιχεία θεμελιώνουν μία ισχυρή εταιρική κουλτούρα και δημιουργούν τους πυλώνες του συστήματος αξιών που προάγουν την ευσυνείδητη συμπεριφορά μεταξύ των εργαζομένων αλλά και την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία στην Ελλάδα συμμετέχει ενεργά στη δέσμευση του Ομίλου για την πολυμορφία και τις ίσες ευκαιρίες με τη συμμετοχή της στο Συμβούλιο Διαφορετικότητας και Ένταξης, το οποίο αναλαμβάνει διάφορες πρωτοβουλίες για την ενίσχυση της ευαισθητοποίησης στα αντίστοιχα θέματα και την προώθηση μιας κουλτούρας χωρίς αποκλεισμούς.

Στο σύνολο των εργαζομένων μας, οι γυναίκες αντιπροσωπεύουν το 40% του συνολικού πληθυσμού της εταιρείας ενώ οι άνδρες το 60%. Αναφορικά με το επίπεδο σπουδών τους, το 47% των εργαζομένων μας διαθέτει πτυχίο από αναγνωρισμένο Ανώτατο εκπαιδευτικό ίδρυμα και το 27% του συνόλου των εργαζομένων μας διαθέτει και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών.

Η Εταιρεία βρίσκεται κοντά στην αγορά εργασίας συμμετέχοντας ενεργά σε Ημέρες Καριέρας Πανεπιστημιακών ιδρυμάτων και σημαντικών φορέων με στόχο την παρουσίαση του Employee Value Proposition. Ως νέα εταιρεία, στόχο μας αποτελεί η ενίσχυση της εταιρικής μας ταυτότητας και η ευκαιρία να έρθουμε πιο κοντά σε νέους επαγγελματίες με δεξιότητες οι οποίες ανταποκρίνονται στις τρέχουσες και μελλοντικές ανάγκες μας. Το 2025 συμμετείχαμε στο ολοήμερο Business Day που διοργάνωσε η doValue Greece με συμμετοχή 50 Προπτυχιακών και Μεταπτυχιακών φοιτητών και αποφοίτων.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης δεξιοτήτων, κατά το 2025 υλοποιήθηκαν συνολικά περισσότερες από 225 ώρες εκπαίδευσης, τόσο μέσω διαδικτυακών προγραμμάτων όσο και μέσω εκπαιδεύσεων με φυσική παρουσία. Οι εκπαιδευτικές δράσεις κάλυψαν θεματικές όπως ανάπτυξη

ηγετικών και ψηφιακών δεξιοτήτων, soft skills, χρήση συστημάτων και εργαλείων εργασίας, επαγγελματικές πιστοποιήσεις, καθώς και το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο. Επιπλέον, υποστηρίζοντας τη συνεχή ανάπτυξη των δεξιοτήτων των εργαζομένων αξιοποιήθηκε η εκπαιδευτική πλατφόρμα **Percipio** της Skillsoft.

Τα στελέχη μας **πιστοποιούνται από την Ελληνική Ένωση Τραπεζών** με την επιτυχή ολοκλήρωση του Εκπαιδευτικού Προγράμματος Πιστοποίησης αναφορικά με την Οδηγία για τη Στεγαστική Πίστη (“ΕΠΠΟΣΠ”). Επιπρόσθετα 7 στελέχη μας **πιστοποιήθηκαν ως ασφαλιστικοί Πράκτορες από την Τράπεζα της Ελλάδος** κατά τη διάρκεια του 2025.

Η finThesis διενεργεί σε ετήσια βάση **Έρευνα Ικανοποίησης Εργαζομένων**, με σκοπό τον σχεδιασμό και την εφαρμογή στοχευμένων δράσεων βελτίωσης της εργασιακής εμπειρίας. Κατά το 2025, υλοποιήθηκε συγκεκριμένο πλάνο ενεργειών για την ενίσχυση της ικανοποίησης και της δέσμευσης των εργαζομένων με αποτέλεσμα η εταιρεία στην Ελλάδα να πιστοποιηθεί ως **“Great Place to Work”**.

Παράλληλα, προωθείται η κουλτούρα αναγνώρισης και η έμπρακτη εφαρμογή των εταιρικών αξιών μέσω του προγράμματος αναγνώρισης εργαζομένων **#Living Our Values**, καθώς και της εσωτερικής πλατφόρμας **YouValue**. Η εταιρεία αναδεικνύει εκείνους τους εργαζόμενους που σύμφωνα με τους συναδέλφους τους, αποτελούν πρότυπα μέσα στον οργανισμό επιδεικνύοντας καθημερινά και συστηματικά τις εταιρικές μας αξίες.

Το **2025** διοργανώθηκαν δύο κύκλοι εθελοντικής αιμοδοσίας, ενισχύοντας περαιτέρω την Τράπεζα αίματος της Εταιρείας. Παράλληλα διοργανώθηκαν ποικίλες δράσεις για την υγεία και την ευεξία των εργαζομένων. Πρόκειται για θεματικούς μήνες ευζωίας με συμμετοχή ειδικών και παροχή προληπτικών ιατρικών εξετάσεων, αθλητικά τουρνουά και εβδομαδιαίες αθλητικές δραστηριότητες προσβάσιμες σε όλους τους εργαζόμενους και μήνα Οικογένειας με συμμετοχή ειδικών ψυχολόγων, επαγγελματικού προσανατολισμού, συμβουλευτική γονέων και επίσκεψη σε κέντρο αδέσποτων ζώων).

Στον 42ο Μαραθώνιο της Αθήνας και στο Greece Race for the Cure 2025 η ομάδα της finThesis, “doRun on purpose” συμμετείχε με συναδέλφους προάγοντας την ευγενή άμιλλα και το αθλητικό ιδεώδες.

Η εταιρεία παρέχει δομημένο πρόγραμμα υποστήριξης εργαζομένων με την Hellas Employee Assistance Programs (Hellas EAP), στους εργαζόμενους και τα μέλη της οικογένειάς τους, δίνοντας τη δυνατότητα προσωποποιημένης υποστήριξης, καθοδήγησης και συμβουλευτικής (24/7) μέσω της Τηλεφωνικής Γραμμής Συμβουλευτικής Υποστήριξης, η οποία λειτουργεί ανώνυμα και με απεριόριστη χρήση.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους υλοποιήθηκαν θεματικά workshops, ανοικτά στο σύνολο των εργαζομένων, με αντικείμενο τη διαχείριση του άγχους, την ψυχική ανθεκτικότητα και την ενίσχυση της ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής. Οι θεματικές περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, ζητήματα που αφορούν τη στήριξη της οικογένειας, την αυτοφροντίδα και τη διαχείριση καθημερινών απαιτήσεων.

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά τους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 σημειώθηκαν εξελίξεις στην Μέση Ανατολή. Οι εν λόγω

εξελίξεις δεν έχουν κάποια επίπτωση στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας της 31.12.2025. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εξελίξεις σε συνεχή βάση ως προς τις επιπτώσεις στο εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον.

Τον Ιούνιο του 2026 αποφασίστηκε η χρονική επέκταση της λήξης του Ομολογιακού δανείου της εταιρείας από το 2026 στο 2027 το οποίο κατέχει η μητρική εταιρεία.

Δεν πραγματοποιήθηκε κάποιο μεταγενέστερο γεγονός το οποίο πρέπει να περιληφθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

8. Εταιρικές Προοπτικές 2026

Για τη χρήση 2026, η finThesis η Εταιρεία θα συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία, ενισχύοντας τη θέση της στην αγορά της πιστωτικής διαμεσολάβησης και των ψηφιακών χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Ελλάδα. Η στρατηγική της Εταιρείας επικεντρώνεται στην περαιτέρω αξιοποίηση των συνεργασιών της με τα ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα, στη διεύρυνση του δικτύου συνεργατών της στον κλάδο του real estate και στη βελτίωση της ψηφιακής εμπειρίας των πελατών μέσω καινοτόμων τεχνολογικών λύσεων.

Η finTHESIS εκτιμά ότι η αυξανόμενη ζήτηση για ψηφιακές υπηρεσίες χρηματοδότησης, σε συνδυασμό με την ενίσχυση της παρουσίας της Εταιρείας στην αγορά στεγαστικών δανείων, δημιουργεί προϋποθέσεις για περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της και διεύρυνση της πελατειακής της βάσης.

Καθώς ολοκληρώνουμε την Έκθεσή μας, εκφράζουμε την ευγνωμοσύνη μας προς τα Στελέχη μας και το υπόλοιπο εργατικό δυναμικό για την επικέντρωσή τους στην επίτευξη των στόχων της Εταιρείας και τη σημαντική συμβολή τους στη συνεχή πρόοδο των δραστηριοτήτων μας.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Αναστάσιος Πανούσης Α.Δ.Τ. Α02559127

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της
finThesis Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της finThesis Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της finThesis Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν είναι ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο

καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την finThesis Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη Σημείωση 2.1 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 20 Ιουλίου 2026 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2026

ΚΡPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Θεμιστοκλής Δεσίκος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 44471

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ποσά σε Ευρώ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

	Σημειώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια στοιχεία		0	0
Δικαιώματα χρήσης παγίων	17	36.216	18.696
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		75.432	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	8	1.876	0
		113.523	18.696

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10,18	484.566	0
Λοιπές απαιτήσεις	11	127.238	32.255
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	344.059	383.196
		955.864	415.451
Σύνολο ενεργητικού		1.069.387	434.147

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	14	400.000	400.000
Αποθεματικά	14	0	0
Αποτελέσματα εις νέον		(754.038)	(211.007)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(354.038)	188.993

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	2.691	0
Μακροπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	17	31.189	0
		33.881	0

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	782.110	226.409
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	17	5.309	18.746
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Δανείων	2	602.126	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8	0	0
		1.389.544	245.154

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.069.387	434.148
---	--	------------------	----------------

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος Γενικός Διευθυντής/Εκτελ. Μέλος

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Διευθύντρια
Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη
Διεθνών Προτύπων Χρ/κής
Αναφοράς

Αναστάσιος Πανούσης
Α.Δ.Τ. Α02559127

Ανδρέας Πρωτόπαπας
ΑΔΤ ΑΗ096082

Αλβέρτος Ταραμπουλούς
Α.Δ.Τ. Τ002793

Αννίτα Σούση
Α.Δ.Τ. ΑΙ528335

Άντρεα Παγώνη
Α.Δ.Τ. ΑΕ233428
Αρ.Αδείας 0122947

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	2025	2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5	616.947	0
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		616.947	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6	(645.647)	(72.320)
Λοιπά έξοδα	7	(466.973)	(134.447)
Αποσβέσεις	9,17	(33.393)	(3.752)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(529.067)	(210.519)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17	(15.839)	(488)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(15.839)	(488)
Ζημιά προ φόρων		(544.906)	(211.007)
Φόρος εισοδήματος	8	1.876	
Ζημιά μετά φόρων		(543.031)	(211.007)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα - στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα χρήσης			
Αναλογιστικές ζημίες μετά από φόρους	16	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		(543.031)	(211.007)

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος		Ο Διευθυντής		Η Υπεύθυνη	
Γενικός Διευθυντής/Εκτελ. Μέλος		Οικονομικών Υπηρεσιών		Διεθνών Προτύπων Χρ/κής Αναφοράς	
Αναστάσιος Πανούσης		Αλβέρτος Ταραμπουλούς		Άντρεα Παγώνη	
Α.Δ.Τ. Α02559127		Α.Δ.Τ. Τ002793		Α.Δ.Τ. ΑΕ233428	
Ανδρέας Πρωτόπαπας				Αρ.Αδείας 0122947	
ΑΔΤ ΑΗ096082					
		Αννίτα Σούση			
		Α.Δ.Τ. ΑΙ528335			

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	400.000	0	0	400.000
Ζημιά χρήσης	0	0	(211.007)	(211.007)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	0
Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 14)	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	400.000	0	(211.007)	188.993
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	400.000		(211.007)	188.993
Ζημιά χρήσης	0	0	(543.031)	(543.031)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	0
Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 14)	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	400.000	0	(754.038)	(354.038)

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος

Γενικός Διευθυντής/Εκτελ. Μέλος

Ο Διευθυντής

Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Διευθύντρια

Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη

Διεθνών Προτύπων Χρ/κής

Αναφοράς

Αναστάσιος Πανούσης

Α.Δ.Τ. Α02559127

Ανδρέας Πρωτόπαπας

ΑΔΤ ΑΗ096082

Αλβέρτος Ταραμπουλός

Α.Δ.Τ. Τ002793

Αννίτα Σούση

Α.Δ.Τ. ΑΙ528335

Άντρεα Παγώνη

Α.Δ.Τ. ΑΕ233428
Αρ.Αδείας 0122947

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	2025	2024
Ζημιά προ φόρων		(544.906)	(211.007)
Πλέον / μείον προσαρμογές για			
Αποσβέσεις	9,17	33.393	3.752
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		2.691	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Μείωση) / αύξηση προβλέψεων και λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.839	488
		0	0
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		(492.983)	(206.768)
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Αύξηση πελατών και λοιπών απαιτήσεων		(654.982)	(32.255)
Αύξηση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		555.701	226.409
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(592.264)	(12.613)
Τόκοι και διάφορα έξοδα τραπεζών πληρωθέντα	7	(12.919)	(407)
Καθαρές ταμειακές ροές από / σε λειτουργικές δραστηριότητες		(605.183)	(13.020)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων		0	0
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές σε επενδυτικές δραστηριότητες		0	-
Ταμειακές ροές σε χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Πληρωμές χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	16	(33.954)	(3.784)
Εισπράξεις δανείων	3	600.000	0
Καθαρές ταμειακές ροές σε χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		566.046	(3.784)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) +(β) + (γ)		(39.137)	(16.804)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		383.196	400.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην λήξη της περιόδου	12	344.059	383.196

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος Γενικός Διευθυντής/Εκτελ. Μέλος

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Διευθύντρια
Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη
Διεθνών Προτύπων Χρ/κής
Αναφοράς

Αναστάσιος Πανούσης
Α.Δ.Τ. Α02559127

Ανδρέας Πρωτόπαπας
ΑΔΤ ΑΗ096082

Αλβέρτος Ταραμπουλούς
Α.Δ.Τ. Τ002793

Αννίτα Σούση
Α.Δ.Τ.ΑΙ528335

Άντρεα Παγώνη
Α.Δ.Τ ΑΕ233428
Αρ.Αδείας 0122947

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025.**1. Γενικές πληροφορίες**

Η finThesis (η «Εταιρεία»), έχει λάβει άδεια από την Τράπεζα της Ελλάδος (δυνάμει του αρ. 28 του Ν. 4438/2016 και της Πράξης Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος 137/16.4.2018.) προκειμένου να δραστηριοποιηθεί στο χώρο της διαμεσολάβησης στεγαστικών δανείων στελεχωμένη από πιστοποιημένους συμβούλους στεγαστικών δανείων με μεγάλη εμπειρία τόσο στον τραπεζικό τομέα όσο και στην χορήγηση δανείων.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων, η παροχή υπηρεσιών πιστωτικής διαμεσολάβησης, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η παροχή υπηρεσιών μεσίτη ασφαλίσεων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας επί ακινήτων, εκτεινόμενων τόσο στην υπόδειξη ευκαιριών όσο και στη μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα, όπως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο, η μεσιτεία κατά τον Αστικό Κώδικα, η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών κτηματομεσιτικών εταιρειών.
- Παροχή υπηρεσιών πιστωτικής διαμεσολάβησης σε καταναλωτές, ήτοι η παροχή υπηρεσιών μεσίτη πιστώσεων, όπως αποτυπώνονται στο άρθρο 3 παρ. 5 του Νόμου 4438/2016, όπως ισχύει, όπου, η Εταιρεία δεν ενεργεί ως πιστωτικός φορέας ή συμβολαιογράφος και δεν παρουσιάζει απλώς, άμεσα ή έμμεσα, στον καταναλωτή έναν πιστωτικό φορέα ή μεσίτη πιστώσεων και, στο πλαίσιο της εμπορικής, επιχειρηματικής ή επαγγελματικής της δραστηριότητας, έναντι αμοιβής η οποία μπορεί να είναι χρηματική ή να έχει οποιαδήποτε άλλη συμφωνηθείσα μορφή οικονομικού ανταλλάγματος, προβαίνει σε μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες δραστηριότητες πιστωτικής διαμεσολάβησης: προτείνει ή προσφέρει συμβάσεις πίστωσης στους καταναλωτές, βοηθά τους καταναλωτές αναλαμβάνοντας προπαρασκευαστικές εργασίες ή άλλες προσυμβατικές διοικητικές διαδικασίες για τη σύναψη συμβάσεων πίστωσης διαφορετικές από αυτές της παραπάνω περίπτωσης ή συνάπτει συμβάσεις πίστωσης με τους καταναλωτές εξ ονόματος του πιστωτικού φορέα.
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, όπως αποτυπώνονται στο άρθρο 3 παρ. 20 του Νόμου 4438/2016, όπως ισχύει, ήτοι προσωπικές συστάσεις σε καταναλωτές σε σχέση με μία ή περισσότερες συναλλαγές που συνδέονται με συμβάσεις πίστωσης.
- Ασφαλιστική Πρακτόρευση δηλαδή, παροχή υπηρεσιών διανομής ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μίας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων κατά την έννοια του Νόμου 4583/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Η παροχή σε μη καταναλωτές υπηρεσιών πιστωτικής διαμεσολάβησης και συμβουλευτικών υπηρεσιών, σε σχέση με μία ή περισσότερες συναλλαγές που συνδέονται με συμβάσεις πίστωσης.

Η doValue Spa είναι η μητρική εταιρεία και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 4 μέλη. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31.12.2025 έχει ως ακολούθως :

5. Αναστάσιος Πανούσης, Πρόεδρος του ΔΣ

6. Πατεράκη Ελευθερία, Εκτελεστικό Μέλος
7. Πρωτόπαπας Ανδρέας, Εκτελεστικό Μέλος
8. Della Seta Daniele, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύει μέχρι και 24.07.2027.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές ενώ διατηρεί 2 υποκαταστήματα. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό 25ης Μαρτίου, Θεσσαλονίκης και Τεώ 15, Ταύρος, Νομός Αττικής.

2. Πλαίσιο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται παρακάτω:

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και ειδικότερα με τα πρότυπα και τις διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή έχουν εφαρμοστεί, νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, της αυτοτέλει των χρήσεων, της ομοιομορφίας, της παρουσίας, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Επίσης οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, τα οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται σε ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στο πλησιέστερο ακέραιο ποσό. Τα αθροίσματα των στοιχείων που παρατίθενται στις σημειώσεις μπορεί να μην συμφωνούν ακριβώς με τα σύνολα που παρουσιάζονται.

Οι βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Διαμεσολάβηση για τη χορήγηση στεγαστικών δανείων και λοιπών πιστωτικών προϊόντων.
- Δωρεάν υποστήριξη πελατών σε όλα τα στάδια της διαδικασίας χρηματοδότησης, από την υποβολή της αίτησης έως και την εκταμίευση.
- Παροχή εξατομικευμένων συμβουλών και καθοδήγησης αναφορικά με την επιλογή κατάλληλων χρηματοδοτικών λύσεων.
- Ψηφιακές υπηρεσίες χρηματοδότησης μέσω εξειδικευμένων ηλεκτρονικών πλατφορμών, όπως η πλατφόρμα **e-stegastiko**, που επιτρέπει την ηλεκτρονική διαχείριση και παρακολούθηση αιτημάτων χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με τα μεγαλύτερα πιστωτικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς, προσφέροντας στους πελάτες της πρόσβαση σε ευρύ φάσμα τραπεζικών προϊόντων και λύσεων χρηματοδότησης, μέσω ενός μοντέλου «one-stop-shop» που συνδυάζει ψηφιακές υπηρεσίες και εξειδικευμένη ανθρώπινη υποστήριξη.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει την αναπτυξιακή της πορεία, με προβλεπόμενο ρυθμό ανάπτυξης του ΑΕΠ μεταξύ 2,1% και 2,3% σύμφωνα με τις πρόσφατες εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου και της Τράπεζας της Ελλάδος. Η ανάπτυξη αυτή υποστηρίζεται από την περαιτέρω ενίσχυση των επενδύσεων, καθώς και από τη διατήρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης λόγω της βελτίωσης των εισοδημάτων και της απασχόλησης.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), η ελληνική οικονομία μεγεθύνθηκε κατά 2,1% σε ετήσια βάση το 2025, λαμβάνοντας ώθηση από την αύξηση των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου, της κατανάλωσης των νοικοκυριών και της συνεχιζόμενης δυναμικής των εξαγωγών. Στις οικονομικές προβλέψεις της, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναμένει τη διατήρηση του ρυθμού μεγέθυνσης του ΑΕΠ σε επίπεδα άνω του 2% για το επόμενο έτος, επιβεβαιώνοντας την ανθεκτικότητα της χώρας έναντι των διεθνών προκλήσεων.

Εν μέσω της σταδιακής αποκλιμάκωσης των τιμών της ενέργειας, ο μέσος ετήσιος ρυθμός πληθωρισμού, υπολογιζόμενος βάσει της ετήσιας μεταβολής του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε στο 2,4% - 2,6% το 2025, παρουσιάζοντας περαιτέρω επιβράδυνση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Το ποσοστό ανεργίας συνέχισε την πτωτική του πορεία, υποχωρώντας στο 8,9% - 9,1% το 2025, με τις προβλέψεις των διεθνών οργανισμών για το επόμενο διάστημα να παραμένουν θετικές, στοχεύοντας στην περαιτέρω σύγκλιση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο.

Δημοσιονομικές Εξελίξεις

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Κρατικού Προϋπολογισμού, το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης για το 2025 αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,4% - 2,5% του ΑΕΠ, παρουσιάζοντας περαιτέρω βελτίωση σε σχέση με το 2024 (2,1%), επιβεβαιώνοντας τη σταθερή προσήλωση στη δημοσιονομική πειθαρχία. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά την ενίσχυση των δημόσιων εσόδων και την αποτελεσματική διαχείριση των κρατικών δαπανών εν μέσω της αναπτυξιακής πορείας της χώρας.

Παράλληλα, ο λόγος του δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ συνέχισε την αποκλιμακωθείσα τροχιά του. Από το 152,3% το 2024, εκτιμάται ότι υποχώρησε σημαντικά στο 143,0% - 145,0% το 2025, καταγράφοντας μία από τις ταχύτερες μειώσεις χρέους σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η συνεχιζόμενη δημοσιονομική προσαρμογή, σε συνδυασμό με την οικονομική μεγέθυνση, ενισχύει την αξιοπιστία της ελληνικής οικονομίας στις διεθνείς κεφαλαιαγορές και διασφαλίζει ένα σταθερό περιβάλλον για την εγχώρια επιχειρηματικότητα.

Χρηματοδοτήσεις από την ΕΕ

Η Ελλάδα συνεχίζει να αξιοποιεί στρατηγικά τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), με τη συνολική ενίσχυση να ανέρχεται σε €36 δισ. έως το 2026. Έως το τέλος του 2025, η χώρα έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο στην απορρόφηση των κονδυλίων, έχοντας ολοκληρώσει επιτυχώς τα προγραμματισμένα ορόσημα, γεγονός που επέτρεψε την εισροή επιπλέον €6,5 δισ. εντός του έτους, ανεβάζοντας τις συνολικές εκταμιεύσεις άνω των €25 δισ.

Παράλληλα, μέσω του Πολυετούς Δημοσιονομικού Πλαισίου (ΠΔΠ) 2021–2027, η Ελλάδα συνεχίζει την απορρόφηση των προβλεπόμενων €40 δισ., με ιδιαίτερη έμφαση στο Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) ύψους €20,9 δισ. Επιπλέον, εντός του 2025 ολοκληρώθηκε η λήψη της συμπληρωματικής στήριξης ύψους €1,15 δισ. για την αποκατάσταση των πληγέντων περιοχών, ενισχύοντας την ανθεκτικότητα των υποδομών. Οι χρηματοδοτήσεις αυτές παραμένουν καθοριστικές για τη στήριξη των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου και την προώθηση της πράσινης και ψηφιακής

μετάβασης της ελληνικής οικονομίας.

Νομισματική Πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ, ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού προς τον στόχο του 2%, προχώρησε εντός του 2025 σε σταδιακή μείωση των βασικών επιτοκίων, σηματοδοτώντας τη στροφή προς μια λιγότερο περιοριστική νομισματική πολιτική. Η εξέλιξη αυτή ακολούθησε την περίοδο σταθερότητας του 2024 και τον κύκλο αυξήσεων των προηγούμενων ετών, με στόχο τη στήριξη της οικονομικής δραστηριότητας χωρίς να διακυβεύεται η σταθερότητα των τιμών.

Παράλληλα, εντός του 2025, η ΕΚΤ εφάρμοσε τον σχεδιασμό της για τη μείωση του χαρτοφυλακίου του Προγράμματος Αγοράς Στοιχείων Ενεργητικού λόγω Πανδημίας (PEPP). Μετά τον τερματισμό των πλήρων επανεπενδύσεων των κεφαλαίων από τίτλους που λήγουν στο τέλος του 2024, η ΕΚΤ προχώρησε σε σταδιακή μείωση του χαρτοφυλακίου κατά τη διάρκεια του 2025, με σκοπό την πλήρη παύση των επανεπενδύσεων έως το τέλος του έτους. Η ομαλή αυτή προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής αντικατοπτρίζει τη βελτίωση των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ευρωζώνη και τη διασφάλιση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας.

Διαχείριση Δημόσιου Χρέους

Το 2025, το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω του Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), προχώρησε στην έκδοση και επανέκδοση ομολόγων συνολικού ύψους €11 δισ., με τις νέες εκδόσεις να επικεντρώνονται σε τίτλους 10ετούς και 30ετούς διάρκειας. Τον Φεβρουάριο του 2025, ο ΟΔΔΗΧ άντλησε €3,5 δισ. μέσω ενός νέου 10ετούς ομολόγου, ενώ τον Μάιο και τον Σεπτέμβριο ακολούθησαν επανεκδόσεις υφιστάμενων τίτλων για την ενίσχυση της ρευστότητας. Όσον αφορά την πιστοληπτική αξιολόγηση της χώρας, το 2025 υπήρξε έτος πλήρους αποκατάστασης, καθώς τον Μάρτιο η Moody's αναβάθμισε την Ελλάδα στη βαθμίδα Baa3, τοποθετώντας την πλέον στην επενδυτική βαθμίδα και κλείνοντας τον κύκλο των αναβαθμίσεων από όλους τους κύριους οίκους (Fitch, S&P, DBRS, Score), οι οποίοι διατήρησαν τη χώρα σταθερά στο BBB ή υψηλότερα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 έχει αρνητικά ίδια κεφάλαια καθώς το αποτέλεσμα της χρήσης 2025 η οποία ήταν και η πρώτη εταιρική χρήση με 12 μήνη λειτουργία ήταν ζημίες μετά φόρων ποσό 543.031 Ευρώ. Η εταιρεία συστήθηκε εντός του 2024. Οι 2 πρώτες χρήσεις 2024 (Υπο δωδεκάμηνη) και 2025 ήταν για την εταιρεία έτη στα όποια πραγματοποίησε δαπάνες με σκοπό την ανάπτυξη του επιχειρηματικού της μοντέλου. Από την χρήση 2026 έχει ξεκινήσει να αναπτύσσει το επιχειρηματικό της μοντέλο και να αυξάνει σημαντικά τα έσοδα της μέσα από συνεργασίες με μεγάλα πιστωτικά ιδρύματα. Ο δανεισμός της εταιρείας προέρχεται μέσω Ομολογιακού Δανείου από την μητρική εταιρεία. Τον Ιούνιο του 2026 εγκρίθηκε η παράταση της λήξης του Δανείου από 30/5/2026 σε 30/5/2027.

Το Διοικητικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη ότι η εταιρεία ήταν στα πρώτα στάδια της ανάπτυξης των εργασιών της μέχρι και 31/12/2025, το επιχειρηματικό της πλάνο που αρχίζει να αναπτύσσεται από το 2026, τις εξελίξεις στο γεωπολιτικό περιβάλλον και το γεγονός ότι η εταιρεία ανήκει σε ένα ισχυρό Όμιλο που θα την βοηθήσει σημαντικά στην επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων, δηλώνει ότι συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση την υιοθέτηση των παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»..

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομούν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις του Προτύπου στην Παρουσίαση των Αποτελεσμάτων της. Δεν αναμένεται να είναι σημαντικές.

ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις " (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις

γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non-recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή “look-through”).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Δεν αναμένεται επίδραση για την εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς-Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

2.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Η αξία χρήσεως προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που υπολογίζονται στην σημερινή τους καθαρή αξία χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων το οποίο αποτυπώνει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την αξία και τους συγκεκριμένους κινδύνους που ενέχει το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3 Μισθώσεις

Όταν η εταιρεία καταστεί μισθωτής σε συμφωνία μίσθωσης, αναγνωρίζει την υποχρέωση μίσθωσης και το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης κατά την έναρξη της μίσθωσης, όταν η εταιρεία αποκτά τον έλεγχο της φυσικής χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι δραστηριότητες χρηματοδοτικής μίσθωσης σχετίζονται με μισθωμένα κτίρια και αυτοκίνητα. Ο σκοπός των εν λόγω συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης σχετίζεται με επιχειρηματικές δραστηριότητες της επιχείρησης. Οι ρυθμίσεις αυτές δεν περιλαμβάνουν καμία ένδειξη πώλησης και μίσθωσης. Οι όροι του καθεστώτος είναι σύμφωνοι με την τοπική νομοθεσία σχετικά με τις μισθώσεις. Το μίσθωμα για τα κτίρια καθορίζεται και αναπροσαρμόζεται ετησίως μόνο με το ρυθμό πληθωρισμού.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης μετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, προεξοφλημένες με πρόσθετο επιτόκιο δανεισμού. Τα έξοδα για τις υποχρεώσεις μίσθωσης εμφανίζονται στο καθαρό κόστος χρηματοδότησης.

Το δικαίωμα χρήσης καταγράφεται αρχικά ως ένα ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης και προσαρμόζεται για τις προπληρωμές μισθωμάτων, το αρχικό άμεσο κόστος ή τα κίνητρα μίσθωσης που λαμβάνονται. Στη συνέχεια, το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μικρότερη διάρκεια της μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, με την απόσβεση που εμφανίζεται στις αποσβέσεις.

Όταν μια μίσθωση περιέχει επιλογές επέκτασης ή τερματισμού που η εταιρεία θεωρεί αρκετά βέβαιη ότι θα ασκηθεί, οι αναμενόμενες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων ή το κόστος πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στις πληρωμές μισθωμάτων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους, αλλά και τις

ωφέλειες που απορρέουν από το ιδιοκτησιακό καθεστώς καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν άλλα κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) καταχωρούνται αναλογικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

ii) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC").

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και (β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL). Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

2.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης (ή μέσα στη περίοδο που διαρκεί ο κανονικός λειτουργικός κύκλος της επιχείρησης εάν είναι μεγαλύτερος από 12 μήνες) καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της Εταιρείας προέρχεται από τις τράπεζες.

2.6 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου η εταιρεία και οι θυγατρικές της λειτουργούν και αποφέρουν κέρδη. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, δεν αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια επιχείρηση που είναι υπόχρεη φόρου είτε σε διαφορετικές επιχειρήσεις που είναι υπόχρεες φόρου, όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.7 Παροχές στο προσωπικό

i) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Η εταιρεία παρέχει ένα καθορισμένο συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, όπου οι ετήσιες εισφορές καταβάλλονται σε ασφαλιστική εταιρεία η οποία επενδύει και κατανέμει τα κεφάλαια σε συγκεκριμένες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Οι εργαζόμενοι που συμμετέχουν δικαιούνται τις συνολικές επιδόσεις της επένδυσης. Οι εισφορές της εταιρείας αναγνωρίζονται ως έξοδα παροχών σε εργαζομένους κατά τη διάρκεια του έτους κατά το οποίο καταβάλλονται.

ii) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η εταιρεία διαχειρίζεται μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στη υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται με βάση τα έτη υπηρεσίας και αποδοχών των εργαζομένων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Το ποσό της υποχρέωσης σχηματίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται ως παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Σε χώρες όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα είναι ανεπαρκές, χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Το νόμισμα και οι όροι έξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνα με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης την περίοδο που προκύπτουν και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η Εταιρεία επιπλέον λαμβάνει υπόψη πιθανές αποχωρήσεις προσωπικού προ της κανονικής συνταξιοδότησης βάσει των όρων προηγούμενων προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου στην Εταιρεία.

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση του εργαζομένου τερματίζεται από την εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος δέχεται προσφορά παροχών σε αντάλλαγμα για τον οικειοθελή τερματισμό της απασχόλησής του. Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές εξόδου από την υπηρεσία το συντομότερο μεταξύ

των παρακάτω ημερομηνιών: (α) όταν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να αποσύρει πλέον την προσφορά αυτών των παροχών και (β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος μιας αναδιάρθρωσης και περιλαμβάνει την πληρωμή των παροχών εξόδου από την υπηρεσία. Σε περίπτωση που μια προσφορά γίνεται για να ενθαρρύνει την οικειοθελή αποχώρηση, οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία επιμετρούνται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές που καθίστανται καταβλητέες σε περισσότερο από 12 μήνες από το τέλος της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται σε παρούσα αξία.

2.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.9 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα. Συγκεκριμένα, τα έσοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το μοντέλο 5 βημάτων του ΔΠΧΑ 15 (προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, προσδιορισμός των υποχρεώσεων της σύμβασης, προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής, κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις της σύμβασης, αναγνώριση εσόδου με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της σύμβασης). Το τίμημα της εκάστοτε σύμβασης πρέπει να κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις της σύμβασης και πρέπει να αναγνωρίζεται ως έσοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο εκπλήρωσης της κάθε συμβατικής υποχρέωσης.

Τα έσοδα μπορούν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μια χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου, σύμφωνα με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων κάθε σύμβασης. Το τίμημα κάθε σύμβασης με τον πελάτη μπορεί να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ανταλλάγματα ή και τα δύο.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες αφορούν κυρίως σε διαμεσολάβηση για τη χορήγηση στεγαστικών δανείων και λοιπών πιστωτικών προϊόντων καθώς και παροχή εξατομικευμένων συμβουλών και καθοδήγησης αναφορικά με την επιλογή κατάλληλων χρηματοδοτικών λύσεων.

Για τις υπηρεσίες που παρέχονται στον πελάτη, αλλά δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί, η εταιρεία

αναγνωρίζει δεδουλευμένα έσοδα / μη εισπραχθέντα έσοδα. Η Εταιρεία έχει άνευ όρων δικαίωμα στην καταβολή των αντίστοιχων υπηρεσιών.

Όσον αφορά τα έσοδα από την απόσπαση προσωπικού, αναγνωρίζονται βάσει της ακαθάριστης μεθόδου και αφορούν παραχώρηση προσωπικού προς την doValue Greece για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Με δεδομένο το αντικείμενο εργασιών (παροχή υπηρεσιών) της Εταιρείας, και λαμβάνοντας υπόψη ότι ο μέσος χρόνος είσπραξης ή πληρωμής των απαιτήσεων ή υποχρεώσεων είναι από ένα έως τρεις μήνες, οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία προέρχονται ουσιαστικά από τις επιμέρους αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται.

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

i. Κίνδυνος Αγοράς

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών καθώς δεν κατέχει αξιόγραφα.

γ) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως. Επίσης η Εταιρεία διατηρεί δανεισμό από τη μητρική εταιρεία ύψους 600.000 ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Τα δάνεια της Εταιρείας εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026 θα εξοφληθούν.

ii. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από τα μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα καθώς επίσης και από πιστωτική έκθεση σε πελάτες. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ένα μέρος των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας προέρχονται από την doValue Greece και εξοφλούνται ομαλά, ενώ οι καταθέσεις της είναι τοποθετημένες σε εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα.

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων μέσω ενός επαρκούς ύψους δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τη ρευστότητα σε συνεχή βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας μειώνεται από την ύπαρξη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία παρακολουθεί το επίπεδο των αναμενόμενων ταμειακών εισροών μαζί με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη συνολική έκθεση της Εταιρείας, συγκρίνοντας τις αντίστοιχες κατηγορίες υποχρεώσεων με αυτές των απαιτήσεων, μαζί με την προσθήκη των διαθεσίμων.

	Μακροπρόθεσμες	Βραχυπρόθεσμες
31 Δεκεμβρίου 2025		
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις και Διαθέσιμα	75.432	828.625
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(31.189)	(5.309)
Συνολική Έκθεση	44.243	823.317
31 Δεκεμβρίου 2024		
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις και Διαθέσιμα	0	383.196
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	0	(18.746)
Συνολική Έκθεση	0	364.451

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την αναμενόμενη ημερομηνία εξόφλησης των βασικών κατηγοριών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

	31/12/2025	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	484.566	0	0	0	0	484.566
Σύνολο	484.566	0	0	0	0	484.566
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	782.110	0	0	0	0	782.110
Υποχρεώσεις μισθώσεων	25.907	8.520	2.071	0	0	36.498
Σύνολο	1.292.583	8.520	2.071	0	0	1.303.174
	31/12/2024	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	226.409	0	0	0	0	226.409
Υποχρεώσεις μισθώσεων	18.746	0	0	0	0	18.746
Σύνολο	245.154	0	0	0	0	245.154

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή της και διενεργεί προσαρμογές ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των δραστηριοτήτων της.

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 έχει αρνητικά ίδια κεφάλαια καθώς το αποτέλεσμα της χρήσης 2025 η οποία ήταν και η πρώτη εταιρική χρήση με 12 μήνη λειτουργία ήταν ζημίες μετά φόρων ποσό Ευρώ 543.031€. Η εταιρεία συστήθηκε εντός του 2024. Οι 2 πρώτες χρήσεις 2024(ΥΠΟ δωδεκάμηνη) και 2025 ήταν για την εταιρεία έτη στα όποια πραγματοποίησε δαπάνες με σκοπό την ανάπτυξη του επιχειρηματικού της μοντέλου.

3.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει

διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και δεν υπάρχουν περιπτώσεις που σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν.

Φόρος εισοδήματος

Η Διοίκηση της Εταιρείας κάνει εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί κατά τη διάρκεια της κανονικής ροής των εργασιών, για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά ελεγκτικά θέματα, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία εξαρτάται από έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται σε αναλογιστική βάση με τη χρήση σημαντικού αριθμού παραδοχών. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους (εσόδου) για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο. Οποιοσδήποτε μεταβολές σε αυτές τις παραδοχές θα είχαν επίδραση στη λογιστική αξία των υποχρεώσεων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η Εταιρεία προσδιορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αυτό είναι το επιτόκιο που πρέπει να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών καταβολών που αναμένεται να απαιτηθούν για την τακτοποίηση των υποχρεώσεων παροχών. Για τον προσδιορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου η Εταιρεία λαμβάνει υπ' όψη τα επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα

στο οποίο θα καταβληθούν οι παροχές και με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν τις λήξεις των σχετικών υποχρεώσεων παροχών.

Άλλες σημαντικές λογιστικές παραδοχές για υποχρεώσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία βασίζονται κατά ένα μέρος στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Επιπλέον πληροφόρηση παρέχεται στη Σημείωση 16.

Προβλέψεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για κινδύνους που αφορούν σε αγωγές τρίτων κατά αυτής και των οποίων η έκβαση ενδέχεται να οδηγήσει σε εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη σχηματίζεται με βάση το αγωγίμο ποσό και την πιθανότητα έκβασης της δικαστικής διαμάχης. Οι εκτιμήσεις γίνονται σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Κατά την 31.12.2025 η Εταιρεία δεν είχε εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύπτει κίνδυνος εκροών (Σημείωση 15).

5 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και από διάθεση προσωπικού

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ανήλθαν στη χρήση 2025 σε 616.947 ευρώ.

	2025	2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		
Υπηρεσίες σε πελάτες εσωτερικού	616.947	0
Σύνολο	616.947	0

6 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	2025	2024
Μισθοί ημερομίσθια και επιδόματα προσωπικού	558.940	59.714
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	47.352	3.598
Κόστος συνταξιοδότησης πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	4.854	2.760
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	31.810	6.248
Κόστος παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.691	0
Σύνολο	645.647	72.320

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 ήταν 9 έναντι 5 το 2024 (υπό δωδεκάμηνη) .

7 Λοιπά έξοδα

	2025	2024
Συντηρήσεις λογισμικού	96.137	0
Έξοδα ύδρευσης ηλεκτροδότησης και φυσικού αερίου	24	0
Έξοδα παροχής Συμβουλευτικών υπηρεσιών	198.184	88.000
Αμοιβές για νομικές υπηρεσίες	0	0
Αμοιβές τρίτων	4.171	1.070

Έξοδα κίνησης -μεταφορικά	340	0
Δαπάνες προβολής και διαφήμισης	158.209	45.241
Λοιπά	9.907	136
Σύνολο	466.973	134.447

8 Φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία έχει φορολογικές ζημιές. Ο φόρος εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων αφορά την κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος Νομικών Προσώπων για τις χρήσεις 2025 και 2024 ήταν 22%.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2024. Σημειώνεται ότι η δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε εντός του 2024

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι Φορολογικές Αρχές μπορούν να προβούν, κατά κανόνα, σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό. Για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, οι ελεγκτικές εργασίες για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού, βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εκτιμάται να ολοκληρωθεί εντός των προθεσμιών που προβλέπονται συμβατές με τις κείμενες διατάξεις.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στο βαθμό που είναι ανακτήσιμη βάσει εκτίμησης για την ύπαρξη επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Για το 2025 η Εταιρεία έχει καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 1.876 (2024: 0) Ευρώ. Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025 αναλύονται ως ακολούθως.

Τα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής Περιόδου	0	0
(Χρέωση)/ Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	1.876	0
Υπόλοιπο τέλους Περιόδου	1.876	0

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση

Αναβαλλομένη Φορολογική Απαίτηση	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024					
Κίνηση Περιόδου επί των αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025					
Κίνηση Περιόδου επί των αποτελεσμάτων	990	62	824	0	1.876
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	990	62	824	0	1.876

9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

10 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	228.594	0
Απαιτήσεις από λοιπούς πελάτες	255.973	0
Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	484.566	
Λοιπές απαιτήσεις	0	0
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	484.566	

11 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	127.238	32.255
Σύνολο	127.238	32.255

12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα σε Ευρώ. Οι

βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις έχουν μέση λήξη μικρότερη των 30 ημερών.

	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως	344.059	383.196
Σύνολο	344.059	383.196

13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	221.864	127.528
Λοιποί φόροι τέλη	9.643	1.678
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	59.427	46.586
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18)	477.612	46.239
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.564	4.378
Σύνολο	782.110	226.409

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών σχετίζονται κυρίως με αμοιβές συμβουλευτικών υπηρεσιών. Η Εταιρεία δεν επιβάλλει τόκους στα ποσά που οφείλονται στους προμηθευτές. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως ποσά που αντιπροσωπεύουν δαπάνες τεχνικών και ποσά που καταβάλλονται σε τρίτους.

14 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία Μετοχών
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	400.000	1	400.000
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	400.000	1	400.000
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	400.000	1	400.000
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	400.000	1	400.000

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αποθεματικά

Η Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 ν. 4548/2018. Αναλυτικότερα το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται υποχρεωτικά ως το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών (μετά από φόρους) κερδών κάθε χρήσεως και μετά από τυχόν συσσωρευμένες ζημιές προηγούμενων ετών, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού να γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν διανέμεται ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο πέραν της κάλυψης ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν σχηματίζεται τακτικό αποθεματικό λόγω ζημιών χρήσης.

15 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν έχει δικαστική υπόθεση σε εξέλιξη, από την οποία να προκύπτει ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της, που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνήθως εκθέτουν την Εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής των μισθών. Ως εκ τούτου, μια μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση στους μελλοντικούς μισθούς, θα αυξήσουν την υποχρέωση της Εταιρείας.

Δεν υπάρχει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2024.

Για το 2025 η μεταβολή της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται παρακάτω.

	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	0
Παροχές που καταβλήθηκαν	0
(Πίστωση) / χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	2.691
Αναγνώριση αναλογιστικού (κέρδους) / ζημίας	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	2.691

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	2025
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%
Πληθωρισμός	2,30%

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η διάρκεια του προγράμματος της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών ήταν 11 έτη.

17 Δεσμεύσεις από Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει χώρους γραφείων για τη χρήση 2025. Η κίνηση του περιουσιακού στοιχείου του δικαιώματος χρήσης κατά τη διάρκεια του 2025 παρουσιάζεται παρακάτω:

	Κτίρια	Οχήματα	Σύνολο
Δικαίωμα Χρήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	0	0	0
Προσθήκες	22.448	0	22.448
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	22.448	0	22.448
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	22.448	0	22.448
Προσθήκες	50.912	0	50.912
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	73.360	0	73.360
Σωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024			
Αποσβέσεις Περιόδου	(3.752)	0	(3.752)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	(3.752)	0	(3.752)
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	(3.752)		(3.752)
Αποσβέσεις Περιόδου	(33.393)	0	(33.393)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	(37.145)	0	(37.145)
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	18.696	0	18.696
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	36.216	0	36.215

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μίσθωσης		
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	31.189	0
Μακροπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μίσθωσης	31.189	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μίσθωσης		
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	5.309	18.746
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	602.126	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μίσθωσης	607.435	18.746
Συνολικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	638.624	18.746

Η μεταβολή των υπολοίπων των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την χρήση που έληξε 31/12/2025 και για την περίοδο που έληξε 31/12/2024 αναλύεται παρακάτω :

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μίσθωσης	18.746	0
Προσθήκες	50.912	22.448
Πληρωμές χρηματοδοτικής μίσθωσης	(33.954)	(3.784)
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	794	82
Συνολικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	36.498	18.746

Ενηλικίωση αποπληρωμών χρηματοδοτικών μισθώσεων

	31/12/2025	31/12/2024
Εντός 1 έτους	25.907	18.746
Μεταξύ 1 και 3 ετών	10.591	0
Πάνω από 3 έτη	0	0
	36.498	18.745

Οι δεσμεύσεις από μισθώσεις αφορούν την ενοικίαση των γραφειακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της doValue Spa, συνεπώς ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι Εταιρείες του Ομίλου doValue SPA καθώς και τα μέλη του ΔΣ και η Διοικητική ομάδα της Εταιρείας.

α) Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2025	31/12/2024
DoValue Greece	0	0
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Do Value SPA)	228.594	0
Σύνολο	228.594	0

β) Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	31/12/2025	31/12/2024
Do Value SPA	614.522	0
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Do Value SPA)	477.613	46.239
Σύνολο	1.092.134	46.239

δ) Παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη	31/12/2025	31/12/2024
DoValue Greece	123.164	0
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Do Value SPA)	183.411	0
Σύνολο	306.575	0

ε) Λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2025	31/12/2024
Do Value SPA	0	0
Do Value Greece	45.868	3.920
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Do Value SPA)	27.175	230
Σύνολο	73.043	4.150

Για την χρήση 2025 και 2024 δεν υπάρχουν αμοιβές μελών ΔΣ.

19 Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Στις 09 Σεπτεμβρίου 2025 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων εξέλεξε την ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία» ως ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές αμοιβές για τον τακτικό - υποχρεωτικό έλεγχο και φορολογικό έλεγχο για τη χρήση 2025. Η χρήση

2025 είναι η πρώτη εταιρική χρήση που ελέγχεται από ορκωτούς.

Αμοιβές Ελεγκτών	2025	2024
Αμοιβές τακτικού υποχρεωτικού ελέγχου	6.000	0
Αμοιβές φορολογικού ελέγχου	9.000	0
Σύνολο	15.000	0

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Κατά τους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 σημειώθηκαν εξελίξεις στην Μέση Ανατολή. Οι εν λόγω εξελίξεις δεν έχουν κάποια επίπτωση στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας της 31.12.2025. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εξελίξεις σε συνεχή βάση ως προς τις επιπτώσεις στο εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον.

Τον Ιούνιο του 2026 αποφασίστηκε η χρονική επέκταση της λήξης του Ομολογιακού δανείου της εταιρείας από το 2026 στο 2027 το οποίο κατέχει η μητρική εταιρεία.

Δεν πραγματοποιήθηκε κάποιο μεταγενέστερο γεγονός το οποίο πρέπει να περιληφθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.